

ПРОДАЖА ЗДАНИЯ

В ДЕЛОВОЙ ЧАСТИ Г. ЧЕЛЯБИНСКА
УЛ. СВОБОДЫ, 2

ЧЕЛЯБИНСК 2023

РАСПОЛОЖЕНИЕ ОБЪЕКТА

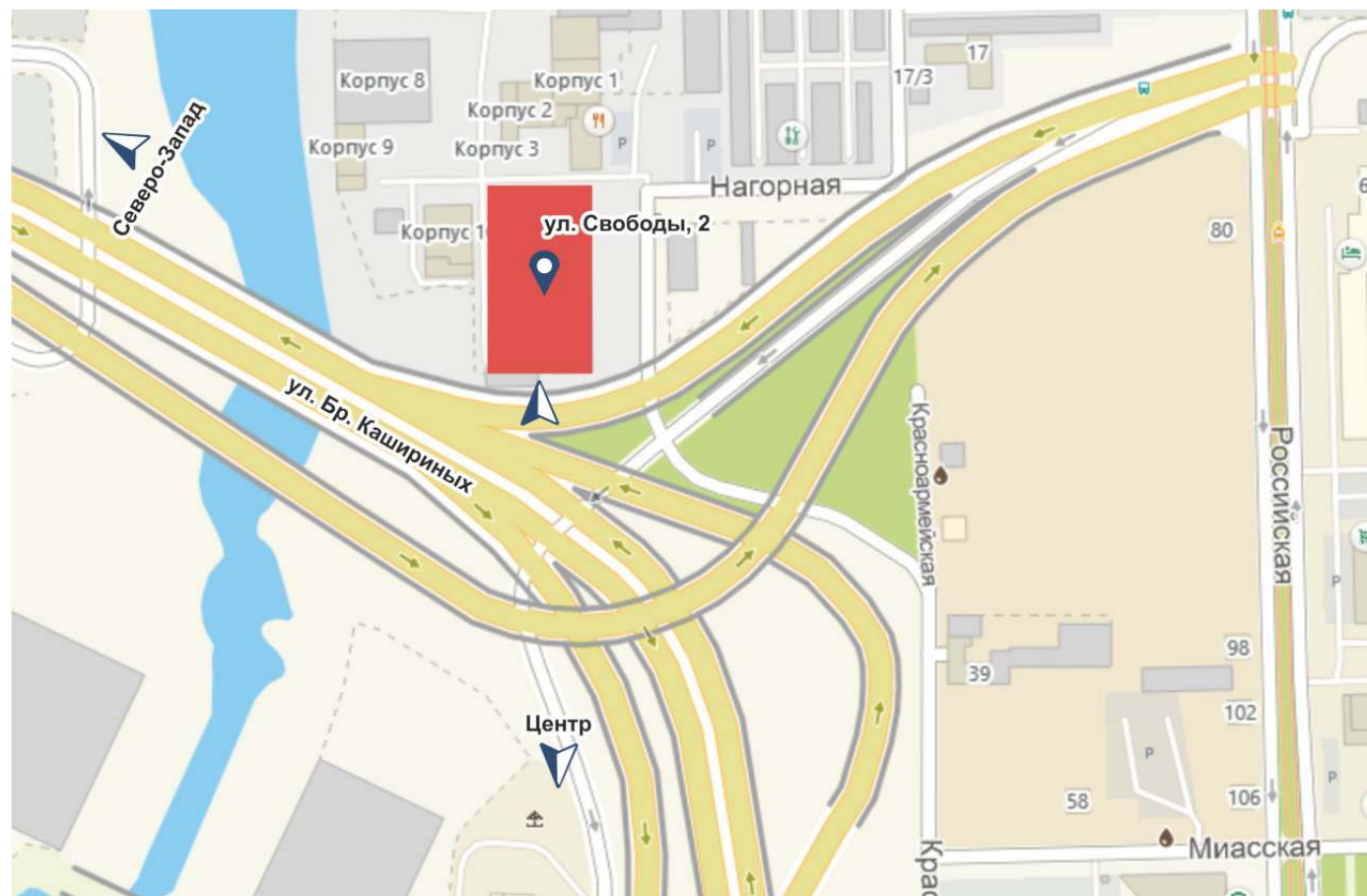


Здание находится в историческом деловом центре Челябинска, на территории бывшего завода оргстекла. Объект располагается на первой линии одной из крупнейших магистралей города – улицы Братьев Кашириных – и большой автомобильной развязки.

По соседству находится центр креативной индустрии «Svoboda2». Среди резидентов - офисы современных компаний, магазины с локальными брендами одежды и обуви, творческие школы и мастерские, лектории, кофейни и многое другое.

Рядом расположены бизнес-центры «Greenplex» и «Аркаим Плаза», центральная набережная, арт-сквер, торговый центр.

РАСПОЛОЖЕНИЕ ОБЪЕКТА



**Кадастровый номер
земельного участка**
74:36:0509002:28

Площадь участка: 3352,3 м²

Право аренды участка:
до 25.10.2031 г.

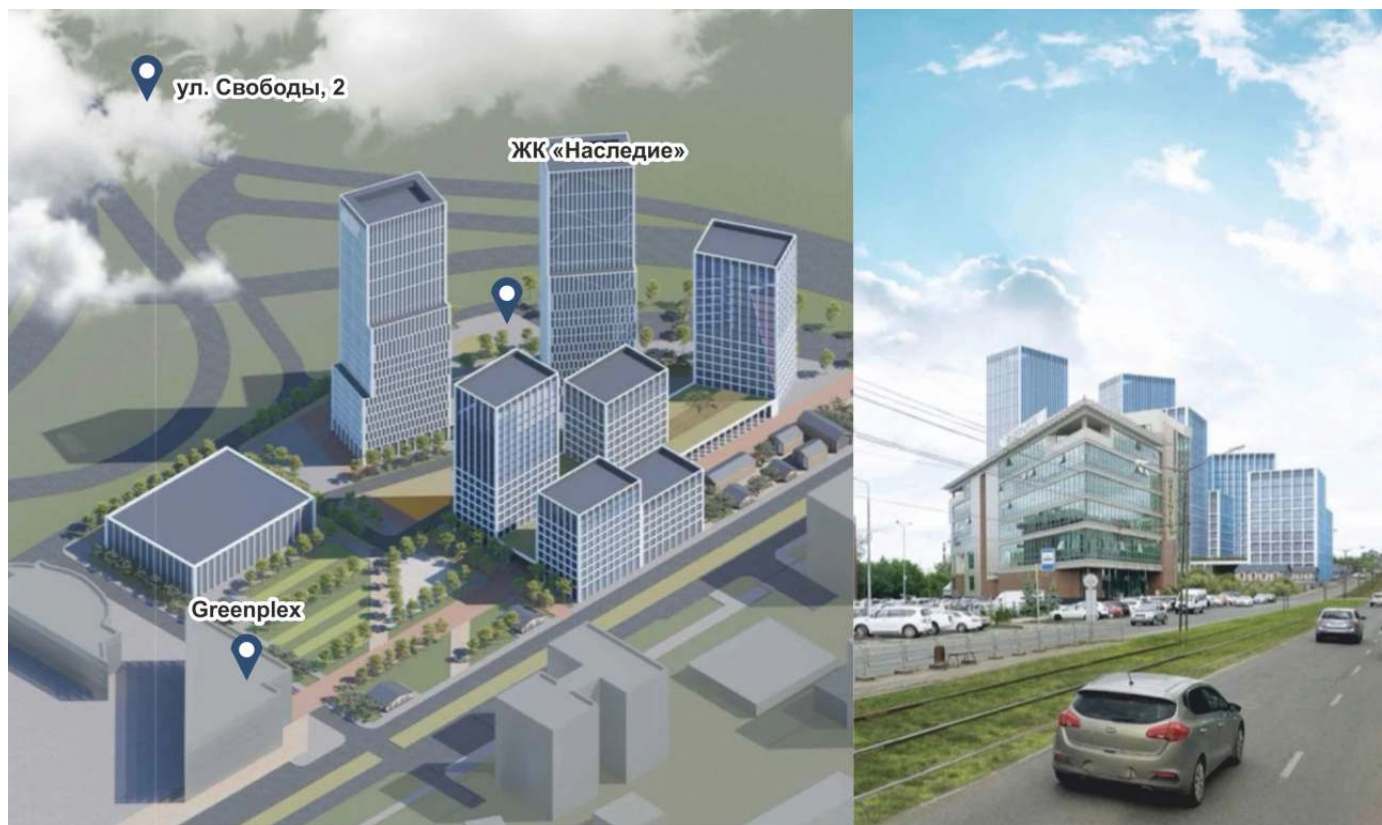
Площадь объекта: 5917,6 м²

Высота потолков: 6 м

- Стены из блоков фбс
- Большие панорамные окна
- Бетонный пол

**СТОИМОСТЬ ЗДАНИЯ
С ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ**
60 000 000 РУБЛЕЙ

ПЕРСПЕКТИВА РАЗВИТИЯ РАЙОНА



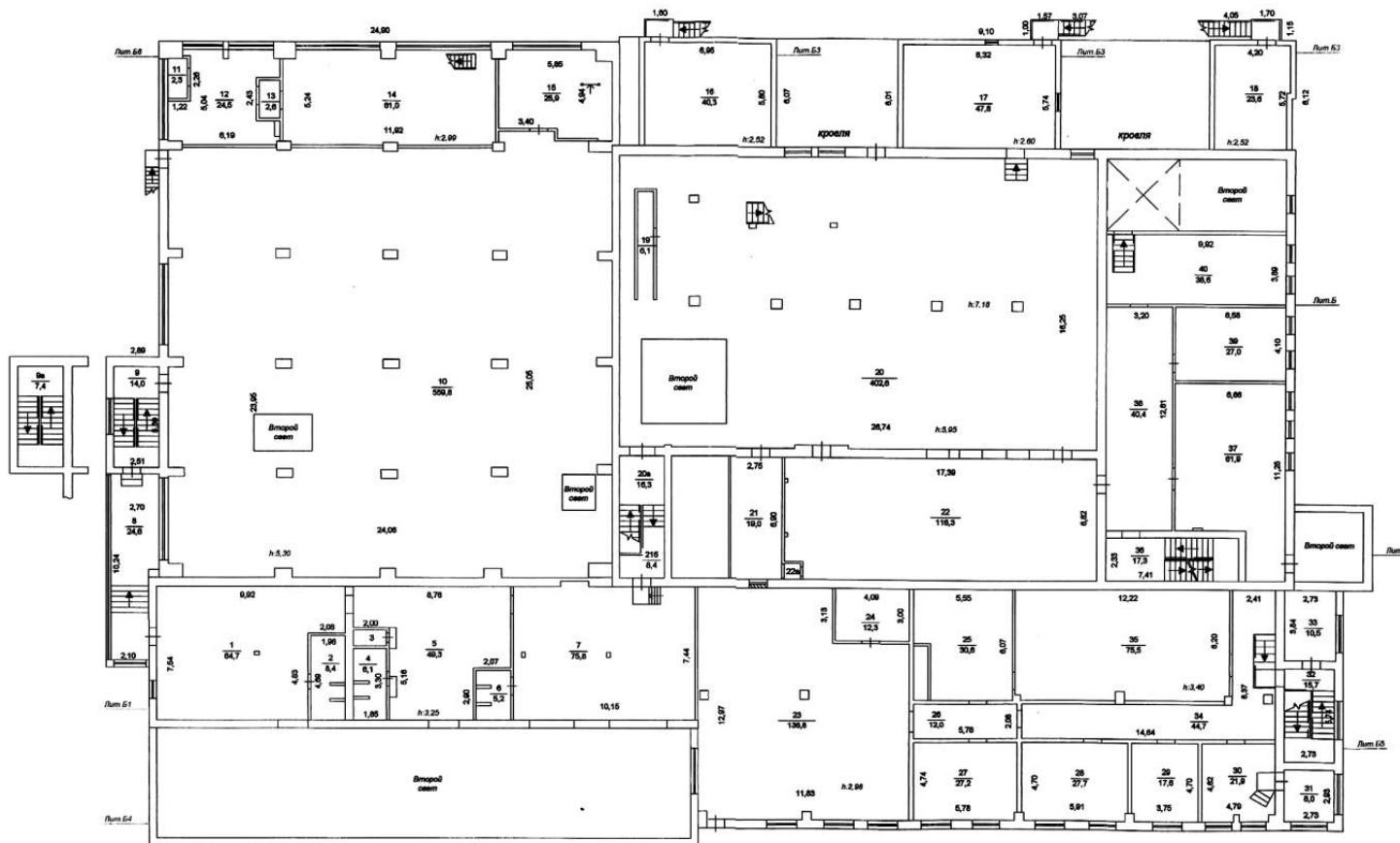
Данный район в ближайшем будущем кардинально изменится, появится новый жилой квартал «Наследие» на ул. Российской, с высотными домами, скверами и гастрозоной.

Первую очередь домов начнут возводить в 2023 году.

Продолжится строительство набережной, которая будет проходить вдоль здания и через весь креативный кластер «Svoboda2».

Современные зоны отдыха и скверы станут точкой притяжения для жителей города.

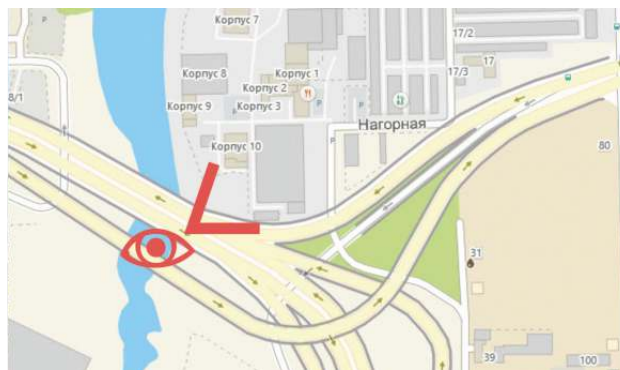
ПЛАНИРОВКА ОБЪЕКТА 2 ЭТАЖ





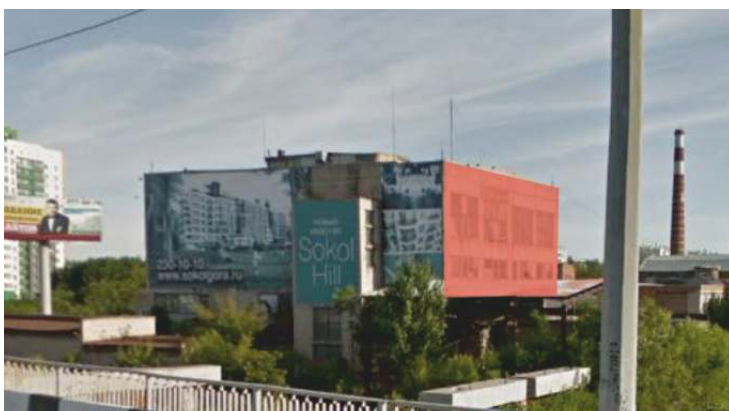
ЗАПАДНЫЙ ФАСАД

Виден при движении в сторону ул. Свободы / ул. Российской / ул. Труда



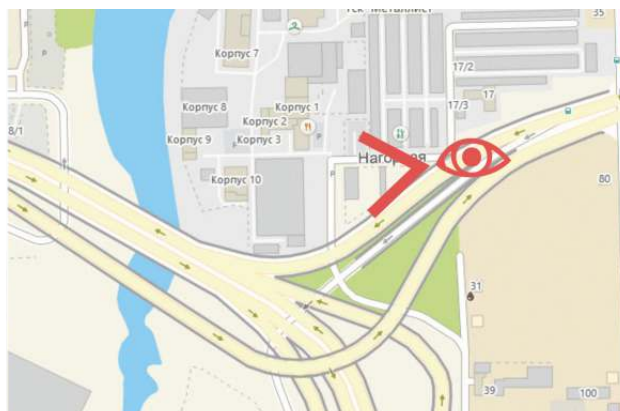
ЮЖНЫЙ ФАСАД

Виден при движении в сторону ул. Кирова



ВОСТОЧНЫЙ ФАСАД

Виден при движении по ул. Российской в сторону ул. Кирова

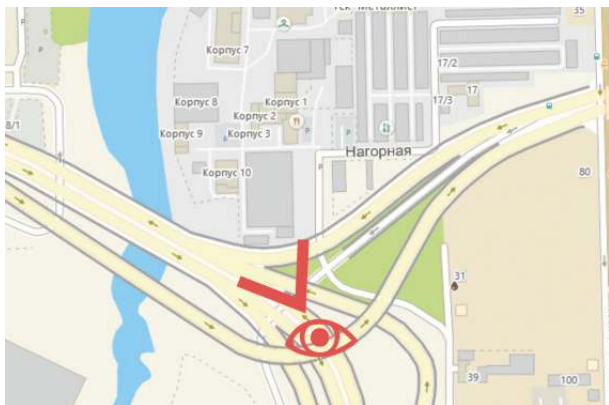


РЕКЛАМНЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ

Объект примыкает к оживлённой магистрали города - ул. Братьев Кашириных - в районе цирка, что гарантирует большой автомобильный трафик 60 000 а/м в сутки.

Фасады хорошо просматриваются водителями и клиентами многочисленных офисных комплексов, расположенных в округе.

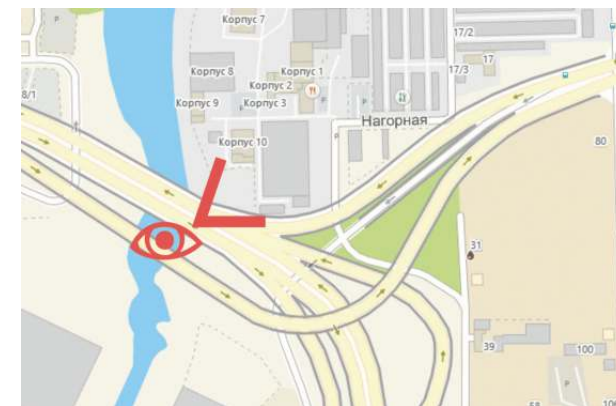
КОНЦЕПТУАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ



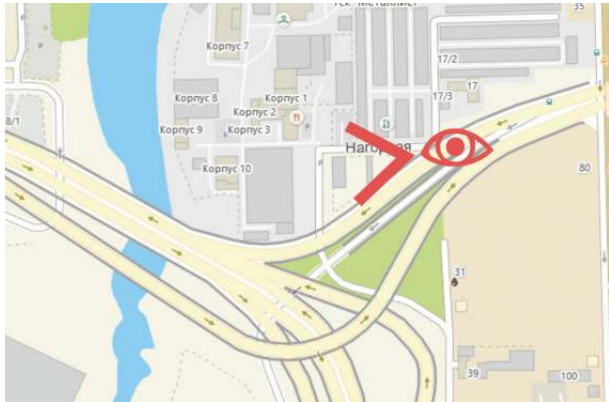
Концептуальный эскиз изменения функционального назначения здания:

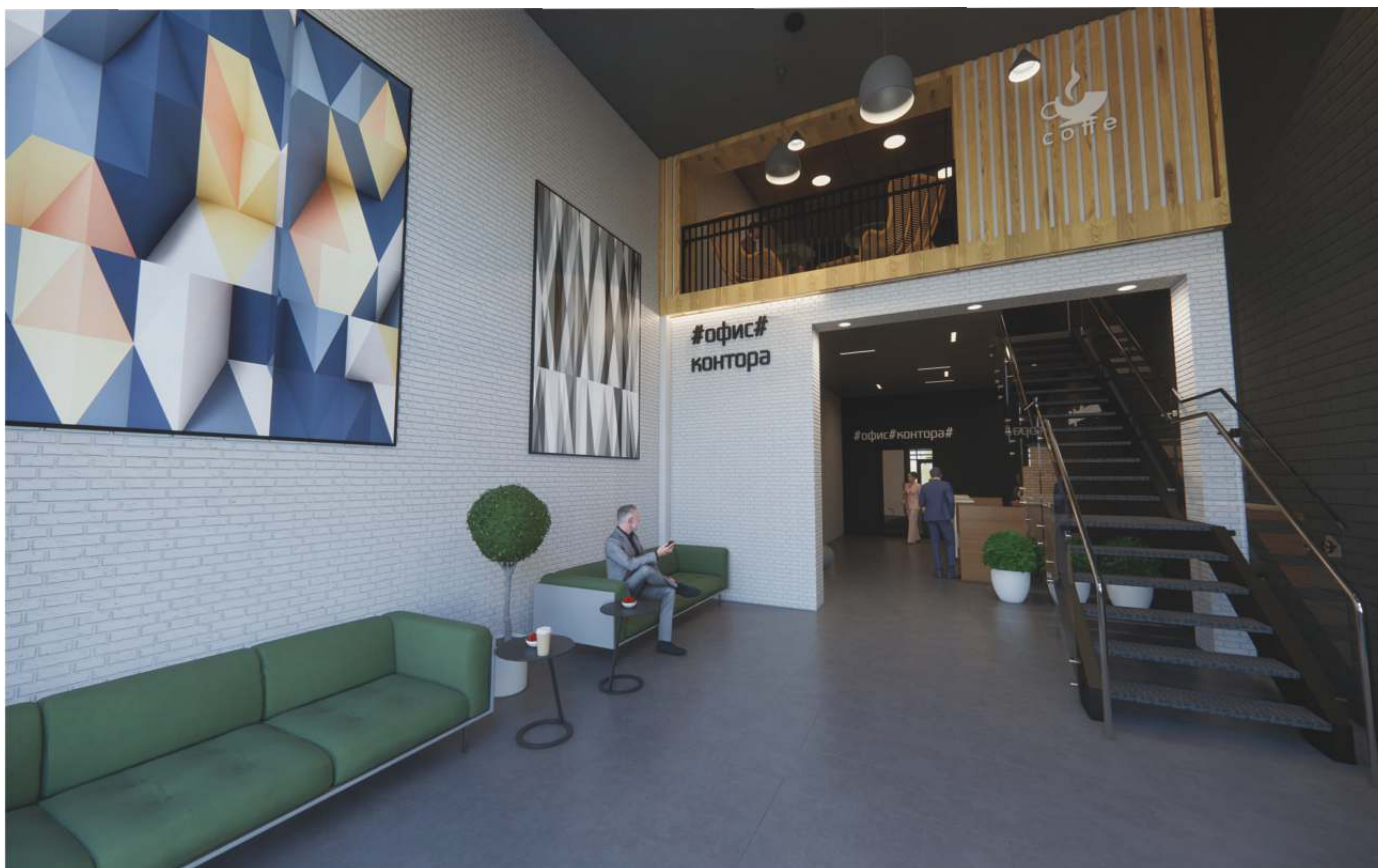
- административно-коммерческое здание с торговыми рядами;
- площадь увеличивается до 7 528м².

КОНЦЕПТУАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ



КОНЦЕПТУАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ





КОНЦЕПТУАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ХОЛЛ
ЦЕНТРАЛЬНОГО
ВХОДА

**КОНЦЕПТУАЛЬНОЕ
ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

ХОЛЛ
ЦЕНТРАЛЬНОГО
ВХОДА





**КОНЦЕПТУАЛЬНОЕ
ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

**ХОЛЛ
ЦЕНТРАЛЬНОГО
ВХОДА**

ARK DEVELOPMENT

ОСНОВАТЕЛЬ И ВЛАДЕЛЕЦ

Курбацких Василий Августинovich - предприниматель, владелец бизнес-центра и элитной клубной резиденции, издатель.

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР КОМПАНИИ

Курбацких Андрей Васильевич - лауреат премии «Человек года - 2015» по версии журнала «Деловой квартал».

Наша компания работает с 2003 года и известна своими новаторскими и знаковыми для Челябинска и области проектами, среди которых:

- Бизнес Центр «Аркаим Плаза» – первый в городе бизнес-центр класса «А».
- Загородная резиденция «Соколиная гора» – жилой комплекс закрытого типа, интегрированный в природу, с уникальной архитектурой, дизайнерскими холлами и террасами.
- «Город L-Town» - первый город-спутник в России. Уникальный проект, обладатель множества престижных наград федерального уровня. В 2023 году Эльтаун признан «Лучшим региональный коттеджным посёлком класса Бизнес» и «Посёлком с лучшей архитектурой».

КОНТАКТЫ

Кузнецов Давид

Заместитель директора
департамента девелопмента
по коммерческой
недвижимости

☎ +7 351 239 15 25

☎ +7 912 777 66 00

🌐 l-town.ru